



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 055-2026-GIAT /MPLP

Tingo María, 11 de marzo de 2026

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 0032128-2025 de fecha 10 de noviembre de 2025, la Administrada, la **Sra. CLARA MARLENI MORALES Y JARA**, identificado con **DNI N° 22410450** solicita la Subdivisión de Lote Urbano del **LOTE 12, MANZANA 68, Sector 1, Centro Poblado Supte San Jorge**, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° P40006414 del Registro de Predios de Tingo María, y demás antecedentes;



CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que “los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;



Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, **subdivisión de lotes**, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 29 y 30, establece los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la independización o parcelación de predios rústicos; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 5 al 9, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al expediente administrativo, se evidencia que la Sra. **CLARA MARLENI MORALES Y JARA**, identificado con **DNI N° 22410450** es propietario del **LOTE 12, MANZANA 68, Sector 1 - Centro Poblado Supte San Jorge**, distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, inscrito en la Partida N° P40006414 del registro de predios de Tingo María, donde obran los demás pormenores, siendo las características perimétricas del predio los siguientes:

❖ UBICACION DEL PREDIO MATRIZ

Dirección : **LOTE 12, MANZANA 68**
SECTOR 1 – Centro Poblado Supte San Jorge

Distrito : Rupa Rupa

Provincia : Leoncio Prado

Departamento : Huánuco

❖ MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA Y LINDEROS DEL LOTE MATRIZ



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 055-2026-GIAT/MPLP**

- ✓ **Por el frente** : Colinda con la vía Alameda S/N 081, con **10.46 m.**
- ✓ **Por la derecha entrando** : Colinda con la vía Alameda 2, con **18.00 m.**
- ✓ **Por la izquierda entrando** : Colinda con el Lote N° 13, con **18.06 m.**
- ✓ **Por el fondo** : Colinda con el Lote N° 11, con **10.28 m.**
- ✓ **Perímetro y área** : Los linderos descritos tienen un perímetro de **56.80 m**, que encierra un área de **186.93 m²**



Que, mediante **INFORME N° D000162-2026-SCDU-MPLP/TM** de fecha 02 de diciembre de 2025, la Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, basado en la evaluación realizada por el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II según **INFORME TECNICO N° D000026-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** de fecha 24 de noviembre de 2025, declara **PROCEDENTE**, la solicitud de SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO a favor de su propietario **CLARA MARLENI MORALES Y JARA**, identificado con **DNI N° 22410450**, referido al **LOTE 12, MANZANA 68, Sector 1 - Centro Poblado Supte San Jorge**, inscrito en la Partida **N° P40006414** del registro de predios de la oficina registral de Tingo María, en razón de que dicha solicitud cumple con todos los requisitos del **PROCEDIMIENTO N° 75: SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)**, del TUPA vigente de esta Municipalidad;

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), que regula la Desconcentración de Competencias, se faculta para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Que, estando el **INFORME TECNICO N° D000026-2025-SCDU-JEC-MPLP/TM** del Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, el **INFORME N° D000162-2026-SCDU-MPLP/TM** de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, la Ordenanza Municipal N° 019-2023-MPLP que aprueba la actualización y formulación del Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA) e implementación del Sistema Unico de Tramites (SUT) de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)**, referido al **LOTE 12, MANZANA 68, Sector 1 - Centro Poblado Supte San Jorge**, inscrito en la Partida **N° P40006414** del registro de predios de la oficina registral de Tingo María, a solicitud de su propietaria la Sra. **CLARA MARLENI MORALES Y JARA**, identificada con **DNI N° 22410450** y en mérito de la conformidad técnica de la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano, conforme a lo siguiente:



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 055-2026-GIAT/MPLP**

De los Lotes a Subdividir:

1. SUB LOTE 12A, MANZANA 68:

- Por el frente : Colinda con la vía Alameda S/N 081, con **10.46 m.**
- Por la derecha entrando : Colinda con la vía Alameda 2, con **13.00 m.**
- Por la izquierda entrando : Colinda con el Lote N° 13, con **13.06 m.**
- Por el fondo : Colinda con el Sub Lote 12B, con **10.33 m.**
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de **46.84 m**, que encierra un área de **135.40 m²**

2. SUB LOTE 12B, MANZANA 68:

- Por el frente : Colinda con la vía Alameda 2, con **5.00 m.**
- Por la derecha entrando : Colinda con el Lote N° 11, con **10.28 m.**
- Por la izquierda entrando : Colinda con el Sub Lote 12A, con **10.33 m.**
- Por el fondo : Colinda con el Lote N° 13, con **5.00 m.**
- Perímetro y área : Los linderos descritos tienen un perímetro de **30.61 m**, que encierra un área de **51.53 m²**



ARTÍCULO SEGUNDO. - **DISPONER**, el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)** del **LOTE 12, MANZANA 68, Sector 1 - Centro Poblado Supte San Jorge**, distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, inscrito en la Partida N° **P40006414** del registro de predios de la oficina registral de Tingo María.

ARTÍCULO TERCERO. - **NOTIFICAR** la presente resolución a la administrada, la Sra. **CLARA MARLENI MORALES Y JARA**, identificada con **DNI N° 22410450**, con las formalidades referidas en el Art 16° y 20° del T.U.O de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, para su conocimiento y acciones pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO. - **ENCARGAR**, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

FIRMADO DIGITALMENTE
DANTY ANDRE AVALOS CORDOVA
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL(e)

